

令和2年度功労者表彰受賞者一覧

(公社) 全国市街地再開発協会

事業区分		功労者	事業名	事業所在地
市街地の再開発	1	神田練堀町地区市街地再開発組合	神田練堀町地区 第一種市街地再開発事業	東京都千代田区
	2	日本橋二丁目地区市街地再開発組合	日本橋二丁目地区 第一種市街地再開発事業	東京都中央区
	3	日本橋室町三丁目地区市街地再開発組合	日本橋室町三丁目地区 第一種市街地再開発事業	東京都中央区
	4	浜松町一丁目地区市街地再開発組合	浜松町一丁目地区 第一種市街地再開発事業	東京都港区
	5	大井一丁目南第1地区市街地再開発組合	大井一丁目南第一地区 第一種市街地再開発事業	東京都品川区
	6	武蔵小山パルク駅前地区市街地再開発組合	武蔵小山パルク駅前地区 第一種市街地再開発事業	東京都品川区
	7	宇田川町14・15番地区第一種市街地再開発事業 個人施行者 株式会社パルコ	宇田川町14・15番地区 第一種市街地再開発事業	東京都渋谷区
	8	道玄坂一丁目駅前地区市街地再開発組合	道玄坂一丁目駅前地区 第一種市街地再開発事業	東京都渋谷区
	9	千駄ヶ谷五丁目北地区第一種市街地再開発事業 個人施行者 三菱地所株式会社 日本製粉株式会社	千駄ヶ谷五丁目北地区 第一種市街地再開発事業	東京都渋谷区
	10	東池袋五丁目地区市街地再開発組合	東池袋五丁目地区 第一種市街地再開発事業	東京都豊島区
	11	東神奈川一丁目地区市街地再開発組合	東神奈川一丁目地区 第一種市街地再開発事業	神奈川県横浜市
	12	二俣川駅南口地区市街地再開発組合	二俣川駅南口地区 第一種市街地再開発事業	神奈川県横浜市
	13	知立駅北地区市街地再開発組合	知立駅北地区 第一種市街地再開発事業	愛知県知立市
	14	小倉駅南口東地区市街地再開発組合	小倉駅南口東地区 第一種市街地再開発事業	福岡県北九州市
	15	熊本桜町再開発株式会社	桜町地区 第一種市街地再開発事業	熊本県熊本市
マンション 建替	16	花の北モールマンション建替組合	花の北地区 マンション建替事業(優建事業)	兵庫県姫路市

3. 日本橋室町三丁目地区市街地再開発組合(日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業)

本地区は、中央区の都市骨格である中央通りと江戸通りの交差点に位置し、東京メトロ三越前駅・JR 新日本橋駅に近接する交通利便性の非常に高い地区である一方、細街路や狭小宅地が混在するとともに旧耐震基準の建物が6割を超え、建物の老朽化が進行しており、土地の合理的かつ健全な高度利用がなされていなかった。また、日本を代表する商業地であるものの、バリアフリー動線が未整備であり、有効に機能するオープンスペースも不足し、地域の防災性の観点から課題を抱えている状況であった。

本事業では、高い整備水準にある交通基盤施設等の活用と建物の機能更新や土地の集約化による防災性の向上により、国際化に対応した業務拠点形成に資する業務・商業機能と公共公益機能が調和した活力ある都心複合機能の更新を目指した。

地区内に整備された大規模な地上広場は、うるおいと賑わいある滞留空間の役割だけでなく、安全で快適な歩行者ネットワークの強化にも寄与しており、エリアマネジメントの核として街の魅力向上や活性化に貢献している。さらに、地上広場が備える防災機能と自立分散型エネルギーシステムの導入により、高い防災性と広域的な事業継続性を有する市街地を形成している。



上段：施設建築物全景 下段：地上広場

事業推進体制

コンサルタント (株)日本設計

建築設計

鹿島・清水・佐藤工業特定業務代行共同企業体
建築施工

鹿島・清水・佐藤工業特定業務代行共同企業体
ディベロッパー 三井不動産(株)

特定業務代行者

鹿島・清水・佐藤工業特定業務代行共同企業体
参加組合員 三井不動産(株)

事業概要

所在地：東京都中央区 地区面積：約 2.1ha

事業経過：都決 H25.9/完了 H31.4

施設概要、用途：

日本橋室町三井タワー

SRC・S造 地上 26F/地下 3F 延床 166,800 m²

業務 (116,000 m²)、商業 (15,000 m²)

駐車場 (340 台)、その他 (16,800 m²)

常盤小学校別館

RC造 地上 5F 延床 3,090 m²

公共公益 (教育施設 2,790 m²)、駐車場 (4 台)